

**МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ
БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ.**

ПРОБЛЕМЫ.

ПОИСКИ ОПТИМАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ.

Риски при реализации инвестиционного проекта

Недостаточная проработка
исходных данных
и информации об объекте

Отсутствие
объективной оценки
текущего состояния
объекта

Отсутствие
качественно
подготовленного
технического задания

Превышение
предельной сметной
стоимости объекта

Корректировка
проектной
документации и ее
экспертиза

Существующие проблемы нормативного правового обеспечения

Отсутствие требований к составу и содержанию обоснования инвестиций

Отсутствие механизма финансирования при обосновании инвестиций предприятий негосударственного сектора

Отсутствие методических рекомендаций при подготовке документов для обоснования инвестиционного проекта по реконструкции и техническому перевооружению

Жизненный цикл инвестиционного проекта



Предпроектная подготовка строительства это:

Комплекс работ, проводимых в целях обоснования градостроительной деятельности на территории и получение права на её проведение

В перечне работ по проектированию следует рассматривать как процесс получения максимума сведений об объекте строительства или реконструкции

В процессуальном выражении - градостроительное обоснование возведения нового объекта или реконструкции существующего в конкретных условиях с учётом социальных, историко-культурных, санитарных, экологических, градостроительных требований

Предпроектные работы включают в себя:

• **Разработку Задания на проведение предпроектных работ, которое формализует инвестиционный замысел и определяет структуру объекта;**

• **Обоснование инвестиционного замысла;**

• **Подготовка исходно-разрешительной документации;**

• **Проведение инженерных изысканий;**

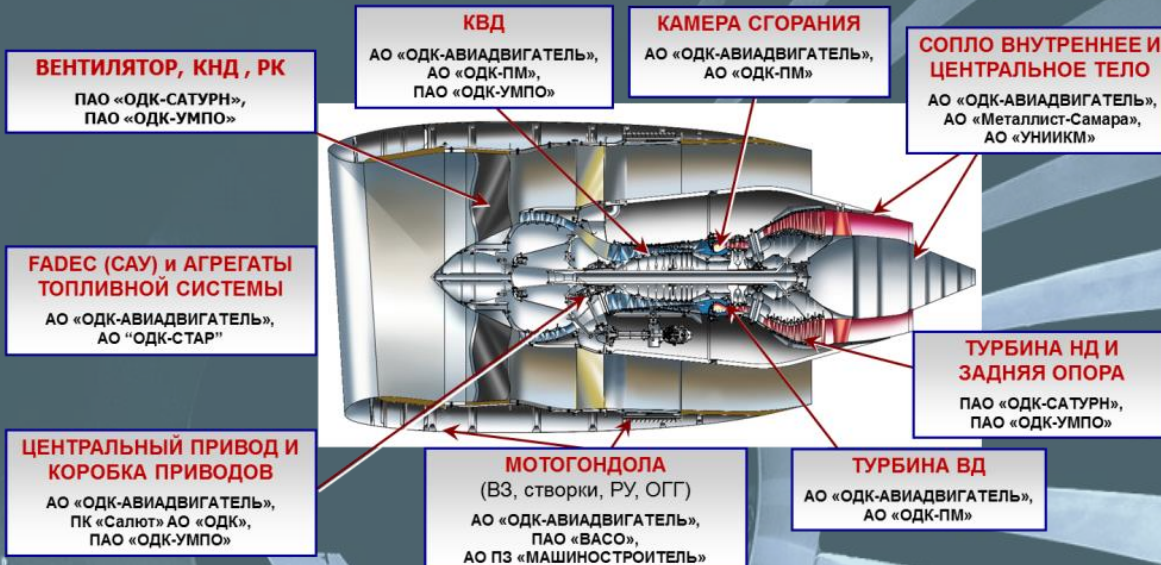
• **Разработка, согласование и экспертиза Обоснования инвестиций;**

• **Подготовка исходных данных для проектирования.**

Кооперация по программе Двигатель ПД-35

Головной разработчик – АО «ОДК-Авиадвигатель».

Головной изготовитель – АО «ОДК-ПМ».



**Капитальные вложения по программе
29 проектов**

**Техническое перевооружение
производственных мощностей
13 проектов**

**Техническое перевооружение
испытательных мощностей
16 проектов**

Испытательная база АО «ОДК-ПМ»



Основные испытательные мощности будут созданы на территории испытательной станции АО «ОДК-Пермские моторы»

1. Стенд испытаний КВД и КНД;
2. Стенд для испытаний отсеков КС и ПКС;
3. Стенд для испытаний газогенератора;
4. Закрытый испытательный стенд для опытных испытаний полноразмерного двигателя;
5. Открытый испытательный стенд;
6. Вакуумный разгонный стенд;
7. Закрытый испытательный стенд для опытных и серийных испытаний полноразмерного двигателя;
8. Сборочный зал и логистический центр.

**Все проекты необходимо реализовать в период с 2019 по 2025 годы.
Общий бюджет проектов составит более 20 млрд.руб.**

Концептуальный проект испытательной базы

Договор на выполнение работ по теме:
«Определение конструктивных концепций и общее планирование испытательного комплекса и его оборудования»

Цели концептуального проекта:

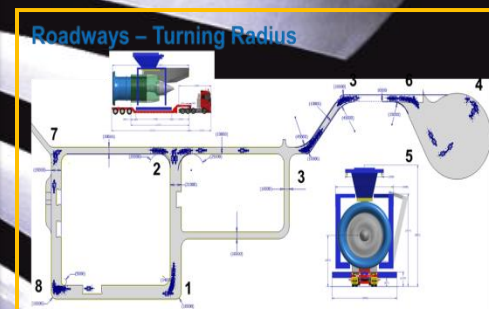
- Технологические решения по каждому объекту;
- Параметры каждого из объектов;
- Взаимосвязь объектов на генплане;
- Производственная и транспортная логистика;
- Взаимосвязь строительных решений;
- Потребность в энергетических ресурсах;
- Этапы строительства и поставок оборудования;
- Разработка ТЗ на ПСД по каждому из объектов;
- Разработка исходно-разрешительной документации (1 этап).



Концептуальный проект испытательной базы

В результате концептуального проектирования выполнено:

- Уточнение ТУ на стенды.
- Размещение зданий и сооружений, описание и обоснование внешних и внутренних габаритов объектов строительства (Д*В*Ш).
- Обоснование показателей и характеристик принятых технологических решений и оборудования.
- Анализ потребностей в энергоносителях.
- Анализ производственной и транспортной логистики.
- Анализ влияния стендов на окружающую среду.
- Разработка технических заданий на ПСД
- Разработка предварительного графика, очередности строительства и определение поставщиков оборудования



Проблемы, возникающие при реконструкции и техническом перевооружении производственных мощностей предприятий промышленности.

Неудовлетворительное качество выполненных инженерных и инженерно-геологических изысканий, результатов обследований существующих зданий и сооружений, требующих проведения реконструкции и технического перевооружения.

Замена в процессе разработки Рабочей документации технических решений, материалов, оборудования, изменение объемов работ, габаритных размеров и площадей, отраженных в утвержденной Проектной документации.

Отсутствие механизмов оперативного внесения изменений в Проектную документацию в период выполнения СМР в соответствии с действующим законодательством в области строительства.

Отсутствие отдельных этапов строительства, устанавливаемых Застройщиком (Заказчиком) и указанных в задании на проектирование.

Отсутствие в договорах (контрактах) генерального подряда возможности оплаты поставленного на объект технологического оборудования по форме ТОРГ-12.

Нарушения в процессе строительства обязательных требований технических регламентов и утвержденной Проектной документации влечет применение штрафных санкций ко всем участникам строительства со стороны органов государственного надзора, вплоть до административного приостановления деятельности юридических лиц сроком до 90 суток.

Технический заказчик - профессиональный партнер Застройщика (Заказчика) на этапах:

Разработка задания на проектирование

- Совместное с Застройщиком (Заказчиком) формирование задания на проектирование с учетом технологических и производственных потребностей предприятия.
- Проверка соответствия утвержденного задания на проектирование требованиям Застройщика (Заказчика).

Подготовка Проектной документации

- Проверка соответствия подготовленной Проектной документации требованиям задания на проектирование, технических регламентов, результатам инженерных изысканий и обследований.
- Контроль состава Проектной документации в соответствии с обязательными требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

Государственная экспертиза, получение разрешения на строительство, выбор подрядчика

- Контроль за устранением генеральной проектной организацией замечаний органов государственной экспертизы по представленной документации.
- Получение разрешения на строительство.
- Участие в проведении конкурсных процедур по выбору генерального подрядчика, обладающего необходимыми материально-технической базой и квалифицированным персоналом, достаточным для выполнения определенных видов СМР в объеме не менее 25% от стоимости контракта (требования Ф3 от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 г. №570).

Технический заказчик - профессиональный партнер Застройщика (Заказчика) на этапах:

Разработка Рабочей документации

- Контроль за подготовкой Рабочей документации в строгом соответствии с утвержденной Проектной документацией, результатами инженерных изысканий и требованиями технических регламентов.
- Поэтапная выдача генеральному подрядчику Рабочей документации, принятой «к производству работ», в соответствии с календарным планом строительства, указанным в утвержденной Проектной документации.

Строительство

- Осуществление строительного контроля от имени Застройщика (Заказчика).
- Контроль за выполнением Генеральным подрядчиком обязательных требований Контрактов (договоров) генерального подряда.
- Освидетельствование и приемка выполненных Генеральным подрядчиком работ.
- Подтверждение стоимости выполненных работ.
- Контроль за внесением изменений в Проектную и Рабочую документацию в процессе строительства.

Ввод в эксплуатацию

- Участие в проведении итоговой проверки органами государственного строительного надзора.
- Контроль за устранением замечаний, выявленных по результатам итоговой проверки.
- Получение заключения о соответствии (ЗОС).
- Подготовка документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (ведомость смонтированного оборудования приведена в приложении №1).

10. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении не требуется).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ): не требуется.

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
В базовых ценах 2001 г. (без НДС):

Всего	132 297 400	руб.	00	коп
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	32 850 880	руб.	00	коп.
стоимость оборудования, инструмента и	89 062 160	руб.	00	коп.
стоимость прочих затрат	10 384 360	руб.	00	коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов в ценах 2014г.-2018г.

Из них:

-за счёт вноса **ПРЕДПРИЯТИЕ** в уставной капитал **НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ**

-денежные средства **ПРЕДПРИЯТИЯ**
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ	697 701 594	руб	89	коп.
стоимость технологического оборудования	627 652 480	руб.	00	коп.
стоимость прочих работ и затрат	70 049 114	руб.	89	коп.
	396 690 547	руб.	32	коп.
	240 687 614	руб.	16	коп.
	60 323 433	руб.	41	коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является проектная документация, перечень которой приведен в приложении №2.

15. Дополнительные условия _____ нет _____ пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объект

«НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель комиссии	ДОЛЖНОСТЬ должность	ПОДПИСЬ подпись	ФИО расшифровка подписи
Заместитель председателя комиссии	ДОЛЖНОСТЬ должность	ПОДПИСЬ подпись	ФИО расшифровка подписи
Члены комиссии:	ДОЛЖНОСТЬ должность	ПОДПИСЬ подпись	ФИО расшифровка подписи
Представитель заказчика	ДОЛЖНОСТЬ должность	ПОДПИСЬ подпись	ФИО расшифровка подписи
Представитель заказчика	ДОЛЖНОСТЬ должность	ПОДПИСЬ подпись	ФИО расшифровка подписи
Представитель заказчика	ДОЛЖНОСТЬ должность	ПОДПИСЬ подпись	ФИО расшифровка подписи
Представитель заказчика	ДОЛЖНОСТЬ должность	ПОДПИСЬ подпись	ФИО расшифровка подписи
Представитель заказчика	ДОЛЖНОСТЬ должность	ПОДПИСЬ подпись	ФИО расшифровка подписи

**ОСНОВНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ
МИНПРОМТОРГА РОССИИ,
как правило, к п.13 Акта
приемки по форме КС-14**

**Выявленные замечания:
на примере представленного в Минпромторг России акта по форме КС-14**

Технологическая структура капитальных вложений	Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства по утвержденной проектной документации, получившей положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» (с учетом корректировки проектной документации)		Стоимость принимаемых основных фондов согласно акту приемки по форме КС-14, представленному в Минпромторг России	Профинансировано по утвержденным титульным спискам стройки за период 2014 – 2016 гг., включая внебюджетные средства и затраты предприятия на проектно-изыскательские работы
	<i>в базисном уровне цен (без НДС)</i>	<i>в текущем уровне цен соответствующих лет на II квартал 2014 г. и IV квартал 2018 г. (с НДС)</i>	<i>в ценах 2014-2018 гг. (с НДС)</i>	<i>в ценах соответствующих лет (с НДС)</i>
	<i>(тыс. руб.)</i>	<i>(тыс. руб.)</i>	<i>(тыс. руб.)</i>	<i>(тыс. руб.)</i>
Строительно-монтажные работы	32 850,88	205 972,17	396 690,55	194 618,31
Оборудование	89 062,16	394 279,31	240 687,61	408 227,96
Прочие затраты, (в том числе проектно-изыскательские работы)	10 384,36	45 473,23	60 323,43	74 944,95
ИТОГО:	132 297,40	645 724,71	697 701,59	677 791,22



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



АВИАКОМПЛЕКТ



Открыты для дискуссии...